

Helle Schaumburg

Fra: bhe@lbf.dk
Til:
Cc: driftsstotte@lbf.dk, esn@lejerbo.dk
Emne: SV: 20211110 Brev til LBF j.nr 101117 BH vedr. Ændring af Bistruplund HP fra LBF svar

Sendt: 11. november 2021 13:30

Hej

Tak for din mail og for gennemgang af sagen.

Først vil fonden understrege, at en helhedsplan udarbejdes af boligorganisationen og afdelingen. Helhedsplanen indsendes til fonden, der derefter behandler ansøgningen.

I langt de fleste sager gennemgår en helhedsplan en udvikling undervejs i processerne. Tit bliver opgaverne ændret, fordi der kommer mere viden, andre gange fjernes opgaver og nogle gange tilføjes nye opgaver. Nogen gange sker dette i forbindelse med beboergodkendelse af planen.

I denne sag blev det på det besluttende afdelingsmøde vedtaget at arbejde videre med de arbejder, der var beskrevet i Skema A ansøgningen, men undtagelse af nogle få arbejder, der blev taget ud af planen.

Fonden har i mail den 7. oktober 2021 skrevet til boligorganisationen, at *"Hvis afdelingens udfordringer kan løses uden tilgængelige boliger, kan helhedsplanen godt godkendes uden disse."* Og også at *"Det er centralt at understrege, at der ikke kan tilføjes nye arbejder eller ændre i de aftalte arbejder."* For at undgå misforståelser skal det her uddybes, at de omtalte 'nye arbejder' og '...ændre i de aftalte arbejder' skal ses i forhold til arbejderne i Skema A budget og ansøgning.

Da der efter det oplyste er taget enkelte arbejder ud af Helhedsplanen og budgettet, men størstedelen er bibeholdt, skal der ikke udarbejdes ny ansøgning til fonden.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg
Byggeteknisk Konsulent
Center for særlig driftsstøtte

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Email: bhe@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra:
Sendt: 10. november 2021 16:33
Til: Landsbyggefonden <lbf@lbf.dk>
Cc: Bente Heltberg <bhe@lbf.dk>
Emne: 20211110 Brev til LBF j.nr 101117 BH vedr. Ændring af Bistruplund HP fra

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V
lbf@lbf.dk

Bente Heltberg
Byggeteknisk Konsulent,
Center for særlig driftsstøtte
bhe@lbf.dk

2021-11-10

Vedr. Bistruplund Helhedsplan . LBF j.nr. 101117

Ref.:

Email af 17.9.2021 fra Lejerbo BYG ved Esben Nielsen til LBF ved Bente Heltberg

Ref.

Email SV af 7.10.2021 fra LBF ved Bente Heltberg til Lejerbo BYG ved Esben Nielsen

Undertegnede der er beboer, arkitekt og deltager i Gruppen til Bevarelse af Bistruplund skal hermed med henvisning til Esben Nielsen, Lejerbo BYGs forespørgsel til LBF af 17.9.2021, gøre Landsbyggefonden opmærksom på flg. til Esben Nielsens sagsfremstilling samt henvise til Lejerbo Forretningsfører Lars Schmidts svar på spørgsmål på møder afholdt den 30.11.2020 (Orienteringsmøde om Helhedsplan 2020) og den 26.8.2021 (Besluttende Afdelingsmøde vedr. Helhedsplan 2020 for Bistruplund) i henhold til referater.

Beboerdemokrati ?

Først og fremmest skal der gøres opmærksom på at Lejerbo Rudersdal, med bestyrelsesformand , - der også er pt. formand for Lejerbo afd. 008 Bistruplund - og den samlede bestyrelse for Lejerbo Rudersdal hvoraf kun , er bosiddende i Bistruplund, den 21.4.2020, under COVID-19 pandemi med forsamlingsforbud, benyttede sig heraf til , uden beboerforsamlingens godkendelse med brug af Almenlovens § 37, stk. 4 og 5

at fremtvinge Rudersdal Kommunes Økonomi-, og Byplanafdelings samt Kommunalbestyrelses

stillingtagen og godkendelse af 27.5.2020 og dermed LBF tilsagn af 19.10.2020 der betinges af beboer forsamlingens godkendelse, ref.:

Citat: "Tilsagnet betinges, af at afdelingen på et beboermøde godkender de foreslåede foranstaltninger og de huslejemæssige konsekvenser derved."

Citat fra Kommunalbestyrelsen_27-05-2020 Punkt 7: Lejerbo, Bistruplund afd. 008-0 - Godkendelse af skema A i renoveringssag Rudersdal Kommune sagsnr. 20/13262

"Selskabsbestyrelsen har som øverste myndighed adgang til at træffe beslutninger uden afdelingens samtykke i sagen om gennemførelse af større renoveringsarbejder, når de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboliglovens § 37, stk. 4 og 5."

De vedtagne ændringer af Helhedsplan for Bistruplund kræver ny Ansøgning

(1)

Esben Nielsen, Lejerbo BYG oplyser med email af 19. september 2021 til Landsbyggefonden, at Bistruplund beboerforsamling på det besluttende afdelingsmøde afholdt den 26.8.2021 stemte for Helhedsplan 2020 uden Tilgængelighedsboliger.

ad 1)

Denne information er simpelthen ikke korrekt :

Beboerforsamlingen stemte for Helhedsplan 2020 uden tilgængelighedsboliger og uden specielle handicap P-pladser og uden Fælleshus

(2)

På det "Orienterende afdelingsmøde vedr. Helhedsplan for Bistruplund" , afholdt den 30.11.2020 på Mantziusgården i Birkerød, besvarer Forretningsfører Lars Schmidt, Lejerbo Region Nordsjælland spørgsmål som flg., i flg. mødereferat citat :

"Hvis der stemmes nej, falder helhedsplanen, så skal man starte forfra, eller kommer den i spil igen?

Svar ved FF Lars Schmidt :

31. december er deadline for skema A. LBF har sat dato."

(3)

På det "Besluttende afdelingsmøde vedr. Helhedsplan for Bistruplund" , afholdt den 26.08.2021 på Mantziusgården i Birkerød, besvarer Forretningsfører Lars Schmidt, Lejerbo Region Nordsjælland spørgsmål som flg., i flg. mødereferat citat :

Skal der laves en ny beregning og skal den til afstemning?

Svar ved FF Lars Schmidt:

- Ja, der skal udarbejdes en ny helhedsplan som skal forelægges Landsbygefonden. Og så skal det igennem samme proces igen.

(4)

I svar email til Esben Nielsen, Lejerbo BYG forespørgsel af 17.9.2021 oplyses det fra Landsbygefonden, citat :

"Det er centralt at understrege, at der ikke kan tilføjes nye arbejder eller ændre i de aftalte arbejder. Hvis det ønskes skal denne sag afbrydes og ny ansøgning fremsendes."

Konklusion : Ny Ansøgning med nyt Skema A påkrævet.

Med henvisning til de vedtagne ændringer og de betydelige ændringer der yderligere kan påregnes Helhedsplanen for Bistruplund , ændringer der også beregnes af Gruppen til Bevarelse af Bistruplund og andre beboeres forslag til mulige ændringer skal jeg anmode Landsbygefonden om hurtigst muligt at bekræfte at en ny Ansøgning og dermed nyt Skema A er påkrævet det være sig ønsket.

Attachement

20211110 Brev til LBF j.nr 101117 BH vedr. Ændring af Bistruplund HP fra . pdf
attached

20201019 LBF 0121 Jnr 101117Tilsagn om støtte til HP2020 Bistruplund. Lejerbo Rudersdal.pdf

20201208 Lejerbo REFERAT fra Orienteringsmøde Bistruplund HP 30.11.2020.pdf

20200527 Rudkom Kommunalbestyrelse 2013262 Lejerbo Afd.008 Bistruplund Godkendelse af Skema A Renoveringssag HP2020 .pdf

20211007 LBF BH Bistruplund j.nr. 101117 SV til Lejerbo BYG EN.pdf

20210906 Lejerbo REFERAT til Beslut afd.møde om HP2020 for Bistruplund 20210826 OCR.pdf

20200421 RK BP Vs Referat af 22. april 2020 - Bistruplund - Lejerbo.pdf

Med venlig hilsen fra
sign.

Bistruplund